

### Jahresabrechnung

Musterstr. 12 98765 Musterhausen		Whg 1 Mustermann	Whg 2 Mustermann	Whg 3 Mustermann	Whg 4 Mustermann	Gesamt- summe
Wirtschaftsjahr 2019	Mieter					
01.01.19 - 31.12.19 Abrechnungstage: 365	MEA WE MP	350,00 1,00 4,00	350,00 1,00 3,00	150,00 1,00 2,00	150,00 1,00 1,00	1.000,00 4,00 10,00
MEA = Miteigentumsanteil WE = Wohneinheit MP = MüllPersonen	vom bis Tage	01.01.19 31.12.19 365	01.01.19 31.12.19 365	01.01.19 31.12.19 365	01.01.19 31.12.19 365	

Kostenart	Gesamtkosten	Teiler					Vorjahr
Heizung / Wasser	5.000,00	MD	2.000,00	1.500,00	750,00	750,00	6.000,00
Niederschlagswasser	150,00	MEA	52,50	52,50	22,50	22,50	150,00
Müllbeseitigung	600,00	MP	240,00	180,00	120,00	60,00	550,00
Allgemeinstrom	120,00	MEA	42,00	42,00	18,00	18,00	180,00
Versicherungen	1.000,00	MEA	350,00	350,00	150,00	150,00	950,00
Wartung Feuerlöscher	30,00	MEA	10,50	10,50	4,50	4,50	40,00
Verbrauchsmaterial	300,00	MEA	105,00	105,00	45,00	45,00	280,00
Kabelnutzungsgebühr	1.000,00	WE	250,00	250,00	250,00	250,00	980,00
Zwischensumme	8.200,00		3.050,00	2.490,00	1.360,00	1.300,00	9.130,00
Instandhaltung	750,00	MEA	262,50	262,50	112,50	112,50	500,00
Verwaltervergütung	1.713,60	WE	428,40	428,40	428,40	428,40	1.713,60
Bankgebühren	60,00	MEA	21,00	21,00	9,00	9,00	55,00
Gesamtsumme	10.723,60		3.761,90	3.201,90	1.909,90	1.849,90	11.398,60
Rücklagenzufuhr	2.000,00	MEA	700,00	700,00	300,00	300,00	2.000,00
Rücklagenentnahme	0,00	MEA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rücklagenzufuhr offen	0,00	MEA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtsumme inkl. RL	12.723,60		4.461,90	3.901,90	2.209,90	2.149,90	13.398,60

Soll-Vorauszahlungen	13.200,00		4.800,00	4.000,00	2.400,00	2.000,00	
Hausgelder	13.200,00		4.800,00	4.000,00	2.400,00	2.000,00	12.800,00

Abrechnungsspitze	476,40		338,10	98,10	190,10	-149,90	
<b>Gesamtsaldo</b>	<b>476,40</b>		<b>338,10</b>	<b>98,10</b>	<b>190,10</b>	<b>-149,90</b>	<b>-598,60</b>

Anteil an der Instandhaltungsrücklage							
Rücklage zum 31.12.2019	25.000,00	MEA	8.750,00	8.750,00	3.750,00	3.750,00	