

Vermögensübersicht
WEG Musterstr. 12, 98765 Musterhausen

Rücklagenentwicklung				
Rücklage lt. Bilanz Vorjahr				23.364,90
Rücklage vorliegendes Jahr				632,00
Rücklagenentnahme				0,00
Stellplatzmiete				120,00
Zinsentwicklung				
Konten	Zinsen	KapitalertragsSt	Soli	
Sparbücher	11,59	-2,89	-0,15	
	11,59	-2,89	-0,15	
			Nettozinsen	8,55
Rücklage zum 31.12.2019				24.125,45

Bilanz				
Aktiva		Passiva		
Konten				
Girokonto		Rücklage zum 31.12.2019		24.125,45
01.01.19	2.479,60	Rechnungsabgrenzung		2.563,71
31.12.19	2.480,35			-550,13
		2.480,35	Gesamtsaldo	
Sparbuch			Rundungsdifferenz	2,18
01.01.19	23.222,28			
Umbuchung	430,03			
Zinsen	11,59			
KapitalertragsSt	-2,89			
SoliZu	-0,15			
31.12.19	23.660,86			
	23.660,86			
Summe	26.141,21	Summe		26.141,21
Differenz	0,00			

Einnahmen- und Ausgabenrechnung				
Einnahmen		Ausgaben		
<i>Einnahmen über die WEG-Konten</i>		<i>Einnahmen in der Abrechnung berücksichtigt</i>		
		Vorjahressaldo		
Hausgelder	12.509,88		1.109,84	13.619,72
Stellplatzmiete	120,00			
Zinsen	11,59			
	12.521,47			13.619,72
<i>Ausgaben über die WEG-Konten</i>		<i>Ausgaben in der Abrechnung berücksichtigt</i>		
		Abgrenzungen		
		Vorjahr	Akt. Jahr	Summe
Gas	3.388,22	307,78	-120,24	3.575,76
Wasser	1.756,42	-484,42	425,01	1.697,01
Heiznebenkosten	1.097,46	-2.116,99	2.227,89	1.208,36
Allgemeinstrom	323,57			323,57
Gebäudeversicherung	1.406,63	504,59	-504,59	1.406,63
Müll	527,85		0,00	527,85
Kabelnutzungsgebühr	1.066,46			1.066,46
Offene Position	0,00	-535,64	535,64	0,00
Wartung	25,53			25,53
Verbrauchsmaterial	512,73			512,73
Reparaturen	521,80	1.099,72		1.621,52
Verwaltervergütung	1.491,12			1.491,12
Bankgebühren	81,31			81,31
Rücklagenzufuhr/-entnahme				632,00
Stellplatzmiete	-120,00			
Steuern	3,04			
	12.082,14	-1.224,96	2.563,71	14.169,85
Tatsächliche Ausgaben - Einnahmen	439,33	Gesamtsaldo		-550,13
Kontostände				
Summe Anfangsstände	25.701,88			
Summe Endstände	26.141,21			
Differenz Endstände - Anfangsstände	439,33			

Einnahmen - Ausgaben
=
Kontoendstände - Kontoanfangsstände